



# Câmara Municipal de Echaporã

Estado de São Paulo  
Praça Riodante Fontana, 13 - Fone: (18) 3356-1441 - CEP: 19830-023 - Echaporã - SP  
www.camaraechapora.sp.gov.br

CNPJ: 02.652.664/0001-60  
contato@camaraechapora.sp.gov.br

## AUTÓGRAFO Nº 034/2023 PROJETO DE LEI Nº 033/2023

Autoriza a transmissão de imóveis que especifica, por doação à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado De São Paulo – CDHU.

A MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ECHAPORÃ, nos termos da atribuição constante no art. 23, inciso XXV do Regimento Interno, faz saber ao Poder Executivo que em 04/07/2023, em sessão ordinária, o plenário aprovou:

**Art. 1º** Fica a Prefeitura Municipal de Echaporã autorizada a transmissão à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, por doação, dos seguintes imóveis situados na cidade de Echaporã, Comarca de Assis/SP:

### QUADRA "A"

| LOTE | LOGRADOURO | ÁREA (M²) | MATRICULA |
|------|------------|-----------|-----------|
| 01   | Rua 04     | 147,46    | 79.201    |
| 02   | Rua 04     | 160,00    | 79.202    |
| 03   | Rua 04     | 160,00    | 79.203    |
| 04   | Rua 04     | 160,00    | 79.204    |
| 05   | Rua 04     | 160,00    | 79.205    |
| 06   | Rua 04     | 160,00    | 79.206    |
| 07   | Rua 04     | 160,00    | 79.207    |
| 08   | Rua 04     | 160,00    | 79.208    |
| 09   | Rua 04     | 159,98    | 79.209    |
| 10   | Rua 04     | 142,64    | 79.210    |



# Câmara Municipal de Echaporã

Estado de São Paulo  
Praça Riodante Fontana, 13 - Fone: (18) 3356-1441 - CEP: 19830-023 - Echaporã - SP  
www.camaraechapora.sp.gov.br

CNPJ: 02.652.664/0001-60  
contato@camaraechapora.sp.gov.br

|    |        |        |        |
|----|--------|--------|--------|
| 11 | Rua 03 | 142,64 | 79.211 |
| 12 | Rua 03 | 159,98 | 79.212 |
| 13 | Rua 03 | 160,00 | 79.213 |
| 14 | Rua 03 | 160,00 | 79.214 |
| 15 | Rua 03 | 160,00 | 79.215 |
| 16 | Rua 03 | 160,00 | 79.216 |
| 17 | Rua 03 | 160,00 | 79.217 |
| 18 | Rua 03 | 160,00 | 79.218 |
| 19 | Rua 03 | 160,00 | 79.219 |
| 20 | Rua 03 | 151,44 | 79.220 |

## QUADRA "B"

| LOTE | LOGRADOURO | ÁREA (M²) | MATRICULA |
|------|------------|-----------|-----------|
| 01   | Rua 06     | 159,93    | 79.221    |
| 02   | Rua 06     | 160,00    | 79.222    |
| 03   | Rua 06     | 160,00    | 79.223    |
| 04   | Rua 06     | 160,00    | 79.224    |
| 05   | Rua 06     | 160,00    | 79.225    |
| 06   | Rua 06     | 160,00    | 79.226    |
| 07   | Rua 06     | 160,00    | 79.227    |
| 08   | Rua 06     | 160,00    | 79.228    |
| 09   | Rua 06     | 160,00    | 79.229    |
| 10   | Rua 06     | 160,00    | 79.230    |
| 11   | Rua 06     | 159,91    | 79.231    |
| 12   | Rua 01     | 207,14    | 79.232    |
| 13   | Rua 05     | 315,78    | 79.233    |
| 14   | Rua 05     | 160,00    | 79.234    |
| 15   | Rua 05     | 160,00    | 79.235    |
| 16   | Rua 05     | 160,00    | 79.236    |
| 17   | Rua 05     | 160,00    | 79.237    |

C P



# Câmara Municipal de Echaporã

Estado de São Paulo  
Praça Riodante Fontana, 13 - Fone: (18) 3356-1441 - CEP: 19830-023 - Echaporã - SP  
www.camaraechapora.sp.gov.br

CNPJ: 02.652.664/0001-60  
contato@camaraechapora.sp.gov.br

|    |        |        |        |
|----|--------|--------|--------|
| 18 | Rua 05 | 160,00 | 79.238 |
| 19 | Rua 05 | 160,00 | 79.239 |
| 20 | Rua 05 | 159,99 | 79.240 |
| 21 | Rua 02 | 231,45 | 79.241 |

## QUADRA "C"

| LOTE | LOGRADOURO | ÁREA (M²) | MATRICULA |
|------|------------|-----------|-----------|
| 01   | Rua 02     | 160,60    | 79.242    |
| 02   | Rua 02     | 160,00    | 79.243    |
| 03   | Rua 02     | 160,00    | 79.244    |
| 04   | Rua 02     | 160,00    | 79.245    |
| 05   | Rua 02     | 160,00    | 79.246    |
| 06   | Rua 02     | 160,00    | 79.247    |
| 07   | Rua 02     | 160,00    | 79.248    |
| 08   | Rua 02     | 160,00    | 79.249    |
| 09   | Rua 02     | 160,00    | 79.250    |
| 10   | Rua 02     | 160,00    | 79.251    |
| 11   | Rua 02     | 159,91    | 79.252    |
| 12   | Rua 02     | 207,14    | 79.253    |
| 13   | Rua 02     | 315,78    | 79.254    |
| 14   | Rua 02     | 160,00    | 79.255    |
| 15   | Rua 02     | 160,00    | 79.256    |
| 16   | Rua 02     | 160,00    | 79.257    |
| 17   | Rua 02     | 170,60    | 79.258    |

**Art. 2º** A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº 905, de 18 de dezembro de 1975, e para que as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis fiquem de responsabilidade e a cargo da CDHU.

C P



# Câmara Municipal de Echaporã

Estado de São Paulo  
Praça Riodante Fontana, 13 - Fone: (18) 3356-1441 - CEP: 19830-023 - Echaporã - SP  
www.camaraechapora.sp.gov.br

CNPJ: 02.652.664/0001-60  
contato@camaraechapora.sp.gov.br

**Paragrafo único.** A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

**Art. 3º** A Prefeitura Municipal de Echaporã se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária **CDHU** se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a **CDHU**.

**Art. 4º** A Prefeitura Municipal de Echaporã, ora doadora, fornecerá à CDHU toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS, para efeito do respectivo registro.

**Art. 5º** Da escritura de doação deverão constar obrigatoriamente todas as cláusulas e condições estabelecidas na Lei.

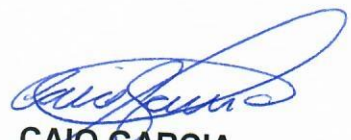
**Art. 6º** Enquanto estiverem no domínio da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

**Art. 7º** Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições e contrário.

Echaporã, 4 de julho de 2023.

  
**DIRCEU APARECIDO SVERZUTI**  
Presidente da Câmara Municipal

  
**SILVIO JOSÉ DE SOUZA**  
1º Secretário

  
**CAIO GARCIA**  
Vice-Presidente da Câmara Municipal

  
**EVERTON ALVES FERREIRA**  
2º Secretário